

#### Параметры объекта:

Код объекта	CG 112363
Побережье	Коста дель Соль
Город	Марбелья
Жилая площадь, м <sup>2</sup>	382
Кол-во спален	6
Ванные комнаты	4
Терраса, м <sup>2</sup>	176
Открытая терраса	✓
Площадь участка, м <sup>2</sup>	820
Метров до моря	5
Вид на море	✓
Вид на горы	✓
Год постройки	2017
Бассейн	Собственный
Умный дом	✓
Бассейн	✓
Подсобное помещение	✓
Парковка	✓
Спутниковое ТВ	✓

#### Ознакомительная поездка

Заполните форму и закажите путевку в Испанию. Мы поможем вам найти и лучшую недвижимость для вас.



## Изумительная вилла на первой линии моря



Цена:  
**2.995.000 €**

Изумительная вилла на первой линии моря, расположена прямо на пляже, окруженном золотым песком и естественными дюнами.

Восточная Марбелья, находится недалеко от всех объектов и недалеко от центра Марбельи и аэропорта Малаги. Вилла построена по самым высоким стандартам, спроектирована топ-архитектором Марбельи Хосе Карлосом Мойей, отличающимся своей современной изысканностью и простой элегантностью. С видами на юго-запад, вилла имеет великолепный вид на море и великолепные закаты. Использование дерева, стекла, камня и бетона создало выдающийся семейный дом.

Вилла оснащена системой умный дом и всеми современными технологиями, в том числе солнечные панели для горячей воды и полов с отоплением, систему рекуперации тепла, высокоэффективные тепловые насосы, кондиционирование VR и автоматическое управление каждой комнатой, беспроводную звуковую систему Sonos. В дизайне интерьера представлены только высококачественные материалы, алюминиевые двери и окна высшего качества, мрамор высшего качества, шкафы из дуба, натуральный дубовый пол по всему дому, плитка высшего качества, светодиодное освещение.

6 спален

4 ванных

Площадь дома 382 м<sup>2</sup> + терраса 176 м<sup>2</sup>

участок 820 м<sup>2</sup>

Дополнительно:

Кондиционер

Сигнализация

Удобства рядом

цокольный этаж

Бичсайд

Совершенно новый

Рядом с портом

Близко к морю / пляжу

Крытая терраса

Встроенные шкафы

Пляж первой линии

Полностью оборудованная кухня

Стеклопакетные двери

Гостевой туалет

Бассейн с подогревом

Система домашней автоматизации

Интернет - Wi-Fi

Джакузи

Лифт

Мраморные полы

Дополнительная мебель

Панорамный вид

Паркетные полы

Частная терраса

Вид на море

Солнечные панели

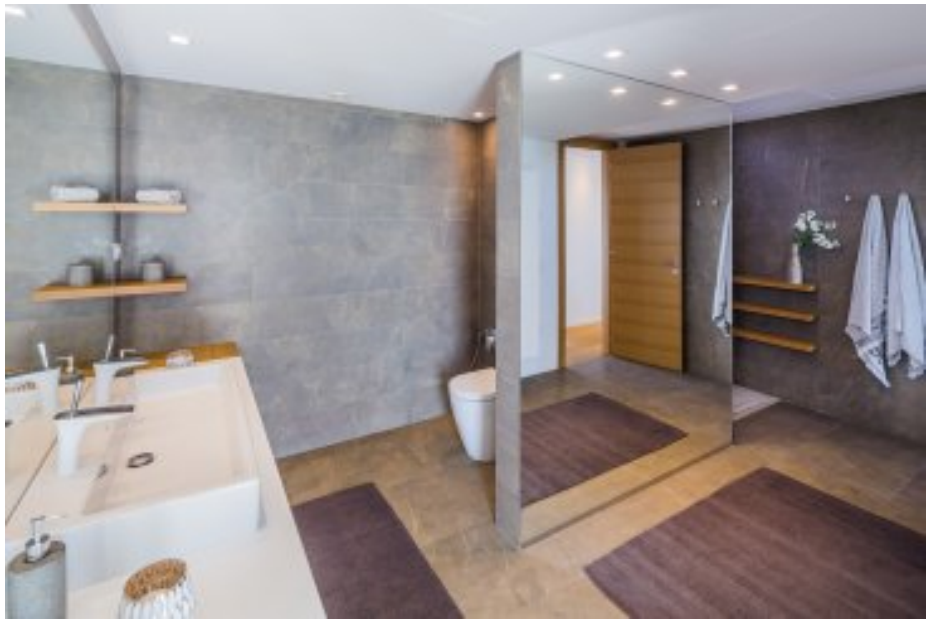
Солярий

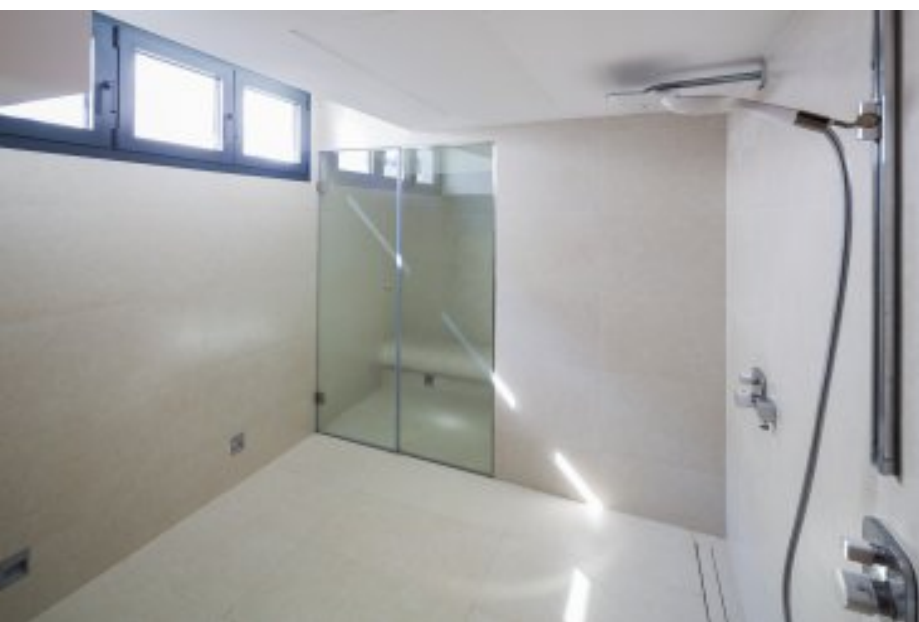
Камеры наблюдения

Открытая терраса

Полы с подогревом









© 5347 «КОСТА ГАРАНТ»  
[Недвижимость Испании](#)

Телефоны в России  
Москва +7 495 649-03-74  
Санкт-Петербург +7 812 649-03-74  
Все регионы 8 800 77-55-398

Телефоны в Испании  
+34 657-777-788  
+34 951-245-169  
+34 645 73 77 77