

#### Параметры объекта:

Код объекта	CG 112365
Побережье	Коста дель Соль
Город	Бенавис
Жилая площадь, м <sup>2</sup>	538
Кол-во спален	5
Ванные комнаты	5
Терраса, м <sup>2</sup>	283
Открытая терраса	✓
Закрытая терраса	✓
Площадь участка, м <sup>2</sup>	1614
Вид на море	✓
Вид на горы	✓
Год постройки	2017
Бассейн	Собственный
Умный дом	✓
Бассейн	✓
Винный погреб	✓
Интернет	✓
Подвальное помещение	✓
Подсобное помещение	✓
Гараж	✓
Парковка	✓
Спутниковое ТВ	✓

#### Ознакомительная поездка

Заполните форму и закажите путевку в Испанию. Мы поможем вам найти и лучшую недвижимость для вас.



## Новая вилла с современным качеством



Цена:  
**3.700.000 €**

Новая вилла с современным качеством. Юг и юго-восточная сторона с панорамным видом на Средиземное море, гольф и горы. Построен по самым высоким стандартам и спецификациям.

Вход на первом этаже дает доступ в коридор и главную спальню с ванной и еще три спальни для гостей. Все с прямым доступом к террасам.

Главный этаж предлагает просторную гостиную и столовую открытого плана с высокими потолками, центральным камином и полностью оборудованной островной кухней от Danespan с приборами Siemens. Гардеробная комната, гостевая ванная комната и шкаф для одежды. Прямой доступ к закрытым и непокрытым террасам, пейзажному бассейну, ландшафтному саду и зоне отдыха - bbq.

На нижнем этаже (подвал) есть еще одна гостевая спальня, винный погреб и игровая комната или кинозал.

Парковка, гараж на 3 машины.

Подогрев пола и кондиционеры с подогревом с индивидуальным управлением в каждой комнате (Daikin), солнечная энергетическая система, домофон с системой управления освещением и звуковой системой Sonos и подключены через Apple HomeKit, систему Lutron, Deltalight, Bang & Olufsen, солнцезащитные очки Bandalux.

Близко к удобствам и гольфу, и примерно в 10 минутах от пляжа и Пуэрто Бануса.

Вилла спроектирована архитектором Карлосом Ламасом.

Кухня: Полностью оборудованная, Danespan Бытовое оборудование: Miele

Отопление: Полы с подогревом по всей земле и на первых этажах, кондиционер с горячей и холодной водой с индивидуальным контролем во всех комнатах. Компания Daikin.

Панорамный вид на море и горы

Удобства: Рядом, в 10 минутах от Пуэрто Бануса

Domotic system (Sonos, Apple Homekit)

Солнечная энергетическая система

Участок 1614 м<sup>2</sup>

Дом 538 м<sup>2</sup> + 173 м<sup>2</sup>

Терраса 111 м<sup>2</sup> (крытая)

Спальни 5

Ванна 5

Год постройки 2017

Гараж навес

Бассейн

Гостевой туалет 1

Sat.TV

Место для барбекю

Сад

Охрана

Плитка / Мрамор

Жалюзи

Камин (Газ)

Подвал

Хранение

Лифт









© 2018 «КОСТА ГАРАНТ»  
[Недвижимость Испании](#)

Телефоны в России  
Москва +7 495 649-03-74  
Санкт-Петербург +7 812 649-03-74  
Все регионы 8 800 77-55-398

Телефоны в Испании  
+34 657-777-788  
+34 951-245-169  
+34 645 73 77 77